

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.

Управляющая компания ООО «ЖЭУ №3» в целях исполнения ФЗ от 23.11.2009г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и постановления главы администрации г. Кольчугино от 29.12.2010г. № 465 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в м/о г. Кольчугино» на 2010-2014 г.» (в редакции от 22.07.2011г. № 260) **настоящим** уведомляет Вас о том, что:

1. собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо предусмотреть в отношении общего имущества следующие **мероприятия**, проведение которых в большей степени **способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов:**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочная стоимость работ на проведения мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости и мероприятий
1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД:							
1.1.	Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов)	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая компания	запорные шаровые краны (в зависимости от диаметров) от 2539 руб.	до 7%	48 месяцев
1.2.	Диагностика состояния, промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	термографическая или ультразвуковая диагностика, промывочные машины и реагенты	Управляющая компания	промывка трубопроводов от 5100 руб.	до 3%	36 месяцев
1.3.	Изоляция трубопроводов системы отопления и ГВС, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Управляющая компания	изоляция 1 м.п. трубопровода от 420 руб.	до 6%	36 месяцев
1.4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в МКД.	Прибор учета тепловой энергии	Управляющая компания	1 шт. от 150 000 руб.	до 10%	24 месяца
1.5.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением эффективных материалов	Рациональное использование тепловой энергии и экономия потребления тепловой энергии и воды в системе	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая компания	1 м.п. 320 рублей.	до 5%	24 месяца

1.6.	Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами, автоматическое управление освещением	экономия электроэнергии; улучшение качества освещения	люминесцентные лампы, светодиодные лампы, автоматическое выключение освещения	Управляющая компания	установка 1-го осветительного устройства от 1150 руб.	до 95%	36 месяцев
1.7.	Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей	рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая компания	теплоизоляционные материалы за 1 мп от 820 руб.	до 5%	36 месяцев
1.8.	Установка дверей и заслонок в проемах (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений	рациональное использование тепловой энергии	двери, заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая компания	двери с теплоизоляцией за 1 шт. от 12 000 руб.	до 3%	24 месяца
1.9.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая компания	теплоизоляционные материалы за 1 мп. от 820 руб.	до 5%	36 месяцев
1.10.	Утепление чердачных перекрытий	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций.	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая компания	теплоизоляционные материалы за 1 м2 от 1150 руб.	до 5%	24 месяца
2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества МКД:							
2.1.	Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, в том числе с установкой теплообменника горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления, увеличение срока эксплуатации.	Оборудование для автоматического регулирования расхода температуры и давления воды в системе отопления, в т.ч. насосы, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха.	Энерго-сервисная организация.	1 узел 375 000 руб.	до 30%	36 месяцев.
2.2.	Модернизация арматуры системы отопления	снижение утечек воды, числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современная запорная арматура и задвижки.	Управляющая компания	1 шт. от 3 200 руб.	до 10%	36 месяцев
2.3.	Установка термостатических вентилей на приборах отопления.	установка температурного комфорта в жилых помещениях, экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая компания	1 шт. от 3700 руб.	до 10%	24 месяца

2.4.	Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии и воды, экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Циркуляционный насос	Управляющая компания	1 шт. от 55 000 руб.	до 8%	20 месяцев
2.5.	Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе ХВС	современные материалы для трубопроводов, арматура	Управляющая компания	1 м.п. трубопровода (в зависимости от диаметра) от 2511 руб.	до 10%	36 месяцев
2.6.	Модернизация трубопроводов и запорной арматуры на системе холодного водоснабжения	рациональное использование воды, снижение утечек воды	современные пластиковые трубопроводы и запорная арматура	Управляющая компания	1 м.п. трубы- 320 руб. 1 шт. запорная арматура 3 200 руб.	до 10%	36 месяцев
2.7.	Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами	снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон	современные пластиковые стеклопакеты	Специализированная организация	установка 1-го стеклопакета ПВХ от 8950 руб.	до 12%	24 месяца
2.8.	Герметизация межпанельных и компенсационных швов	увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь теп. энергии	технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Специализированная компания	ремонт 1 мп. межпанельного шва от 600 руб.	до 12%	24 месяца
2.9.	Приведение показателей сопротивления теплопередаче наружных стен в соответствие с действующими нормативами	увеличение срока службы стеновых конструкций; рациональное использование тепловой энергии	технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Управляющая компания	утепление 1 м2 стены фасада от 2620 руб.	до 12%	24 месяца
2.10.	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования	датчики движения, датчики «День-Ночь»	автоматическая система выключения и включения	Управляющая компания	от 950 руб.	до 15%	20 месяцев