

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
 за 2018 г.
 по Дружбы дом 20-А

| | | | | |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки | 1977 год | тарифы на услуги | |
| 2. | Год капремонта | 0 год | Содержание | 21.32 |
| 3. | Количество этажей | 5 | Текущий ремонт | 2.00 |
| 4. | Количество квартир | 66 | | |
| 5. | Количество подъездов | 4 | | |
| 6. | Площадь общая: | 3428.4 | | |
| | в т.ч. жилых: | 3121.2 | | |
| | в т.ч. нежилых | 496.6 | | |

| | | |
|--------------|--|-------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб. | 136,593.99 |
| | Остаток средств по лифтам | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | |
| 1 | Начислено населению, руб. | 861,029.86 |
| | в т.ч текущий ремонт | 74,906.80 |
| | в т.ч по лифтам | |
| 2 | Произведена оплата населением, руб. | 837,885.05 |
| | в т.ч текущий ремонт | 55,846.84 |
| | в т.ч по лифтам | |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | |
| 1 | Начислено, руб. | 138,849.48 |
| | в т.ч текущий ремонт | 11,918.40 |
| 2 | Произведена оплата, руб. | 138,794.01 |
| | в т.ч текущий ремонт | 14,883.95 |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, в руб. | 915,128.14 |
| | в том числе: | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 913,054.14 |
| 2 | по текущему ремонту, руб. | 2,074.00 |
| 3 | по лифтам | |
| V. | Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода | 205,250.78 |
| VI. | Остаток средств по лифтам | |
| VII. | Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.18 в руб. | |
| 1 | Предъявлено за аренду ОИ МКД | |
| | в т.ч по нежилым | |
| 2 | Оплачено за аренду ОИ МКД | |
| | в т.ч по нежилым | |
| VIII. | Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб. | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
Дружбы дом 20-А**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|--|--------------|-------------------|
| 1.1. | Техническое обслуживание жилого фонда | 5.97 | 258,093.43 |
| 1.2. | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории. | 5.38 | 232,586.71 |
| 1.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 4.13 | 178,547.05 |
| 1.4. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0.32 | 13,834.15 |
| 1.5. | Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 3.12 | 134,883.00 |
| 1.6. | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги | 1.13 | 48,851.86 |
| 1.7. | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.8. | Услуги по содержанию домофона | | |
| 1.9. | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД | 1.07 | 46,257.95 |
| 1.10 | Услуги по сбору и вывозу ТКО | | |
| | Всего | | 913,054.14 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|-----------------------------|-----------------|
| 31.08.2018 | Замена подводки к радиатору | 2,074.00 |
| | | 2,074.00 |

Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТКО | 114,233.48 | 111,123.56 |
| ИТОГО: | 114,233.48 | 111,123.56 |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов