

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2018 г.

**по 3 Интернационала дом 64-а**

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1987 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 21.97 |
| 3. | Количество этажей    | 5        | Текущий ремонт          | 2.00  |
| 4. | Количество квартир   | 67       |                         |       |
| 5. | Количество подъездов | 1        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 2412.3   |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 2173.9   |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 238.4    |                         |       |

|              |  |                   |
|--------------|--|-------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.</b>    | <b>41,542.98</b>  |
|              | <b>Остаток средств по лифтам</b>   |                   |
| <b>II.</b>   | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                          |                   |
| 1            | Начислено населению, руб.  | 624,257.74        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>  | <b>52,173.60</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>   |                   |
| 2            | Произведена оплата населением, руб.  | 608,074.88        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>  | <b>46,450.00</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>   |                   |
| <b>III.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                        |                   |
| 1            | Начислено, руб.  | 68,458.92         |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>  | <b>5,721.60</b>   |
| 2            | Произведена оплата, руб.   | 63,413.58         |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>  | <b>3,828.84</b>   |
| <b>IV.</b>   | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                        | <b>672,574.46</b> |
|              | <b>в том числе:</b>  |                   |
| 1            | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 634,821.46        |
| 2            | по текущему ремонту, руб.  | 37,753.00         |
| 3            | по лифтам  |                   |
| <b>V.</b>    | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>          | <b>54,068.82</b>  |
| <b>VI.</b>   | <b>Остаток средств по лифтам</b>   |                   |
| <b>VII.</b>  | <b>Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.18 в руб.</b>                     |                   |
| 1            | Предъявлено за аренду ОИ МКД   |                   |
|              | в т.ч по нежилым   |                   |
| 2            | Оплачено за аренду ОИ МКД  |                   |
|              | в т.ч по нежилым   |                   |
| <b>VIII.</b> | <b>Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.</b>     |                   |

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**

**Карточка затрат по содержанию  
3 Интернационала дом 64-а**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию   | Размер платы | Сумма             |
|-------|--|--------------|-------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда  | 5.97         | 172,817.33        |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.  | 5.38         | 155,738.23        |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба  | 4.37         | 126,501.13        |
| 1.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии   | 0            |                   |
| 1.5.  | Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 3.12         | 90,316.60         |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги  | 1.13         | 32,710.82         |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта   |              |                   |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона  |              |                   |
| 1.9.  | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД   | 1.96         | 56,737.35         |
| 1.10  | Услуги по сбору и вывозу ТКО   |              |                   |
|       | <b>Всего</b>   |              | <b>634,821.46</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата       | Наименование затрат               | Сумма            |
|------------|-----------------------------------|------------------|
| 28.02.2018 | Замена стояка ХВС                 | 1,933.00         |
| 31.03.2018 | Монтаж диодных светильников в МОП | 35,820.00        |
|            |                                   | <b>37,753.00</b> |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТКО | 102,154.28        | 99,200.67        |
| <b>ИТОГО:</b>                | <b>102,154.28</b> | <b>99,200.67</b> |

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**