

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2018 г.  
 по Школьная д.11-а

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1986 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 21.21 |
| 3. | Количество этажей    | 5        | Текущий ремонт          | 2.50  |
| 4. | Количество квартир   | 60       |                         |       |
| 5. | Количество подъездов | 4        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 2711.4   |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 2711.4   |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 0        |                         |       |

|              |  |                   |
|--------------|--|-------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб.</b>    | <b>11,161.69</b>  |
|              | <b>Остаток средств по лифтам</b>   |                   |
| <b>II.</b>   | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                          |                   |
| 1            | Начислено населению, руб.  | 761,254.49        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>  | <b>81,342.00</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>   |                   |
| 2            | Произведена оплата населением, руб.  | 752,285.34        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>  | <b>74,150.49</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>   |                   |
| <b>III.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                        |                   |
| 1            | Начислено, руб.  |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>  |                   |
| 2            | Произведена оплата, руб.   |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>  |                   |
| <b>IV.</b>   | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                        | <b>709,328.29</b> |
|              | <b>в том числе:</b>  |                   |
| 1            | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 679,912.49        |
| 2            | по текущему ремонту, руб.  | 29,415.80         |
| 3            | по лифтам  |                   |
| <b>V.</b>    | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>          | <b>55,896.38</b>  |
| <b>VI.</b>   | <b>Остаток средств по лифтам</b>   |                   |
| <b>VII.</b>  | <b>Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.18 в руб.</b>                     |                   |
| 1            | Предъявлено за аренду ОИ МКД   |                   |
|              | в т.ч по нежилым   |                   |
| 2            | Оплачено за аренду ОИ МКД  |                   |
|              | в т.ч по нежилым   |                   |
| <b>VIII.</b> | <b>Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.</b>     |                   |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
Школьная д.11-а**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию   | Размер платы | Сумма             |
|-------|--|--------------|-------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда  | 5.97         | 194,214.24        |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.  | 5.38         | 175,020.54        |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба  | 4.37         | 142,163.52        |
| 1.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии   | 0            |                   |
| 1.5.  | Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 3.12         | 101,498.90        |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги  | 1.13         | 36,760.82         |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта   |              |                   |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона  | 0.55         | 17,892.43         |
| 1.9.  | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД   | 0.38         | 12,362.05         |
| 1.10  | Услуги по сбору и вывозу ТКО   |              |                   |
|       | <b>Всего</b>   |              | <b>679,912.49</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата       | Наименование затрат                            | Сумма            |
|------------|--|------------------|
| 31.03.2018 | Замена лампы ДРВ                               | 1,988.00         |
| 30.04.2018 | изготовление и установка металлических лавочек | 8,000.00         |
| 31.07.2018 | Замена стояка канализации                      | 2,289.00         |
| 31.07.2018 | Демонтаж, монтаж вызывной панели               | 5,000.00         |
| 31.07.2018 | Программирование ключей домофона               | 3,200.00         |
| 30.09.2018 | Демонтаж, монтаж блока питания с коммутатором  | 3,770.00         |
| 31.10.2018 | Замена абонентской трубки в квартире           | 747.50           |
| 30.11.2018 | Замена запорной арматуры                       | 2,168.80         |
| 31.12.2018 | Замена абонентской трубки в квартире           | 747.50           |
| 31.12.2018 | Замена прожектора                              | 1,505.00         |
|            |  | <b>29,415.80</b> |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная  |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТКО | 102,366.09        | 100,736.85        |
| <b>ИТОГО:</b>                | <b>102,366.09</b> | <b>100,736.85</b> |

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**