

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
 за 2018 г.
 по Родниковая д. 43

| | | | | |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки | 1984 год | тарифы на услуги | |
| 2. | Год капремонта | 0 год | Содержание | 20.83 |
| 3. | Количество этажей | 4 | Текущий ремонт | 4.00 |
| 4. | Количество квартир | 56 | | |
| 5. | Количество подъездов | 1 | | |
| 6. | Площадь общая: | 1555.1 | | |
| | в т.ч. жилых: | 1493.1 | | |
| | в т.ч. нежилых | 62 | | |

| | | |
|--------------|--|-------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.18 в руб. | -87,244.51 |
| | Остаток средств по лифтам | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | |
| 1 | Начислено населению, руб. | 444,436.29 |
| | в т.ч текущий ремонт | 71,668.80 |
| | в т.ч по лифтам | |
| 2 | Произведена оплата населением, руб. | 314,635.96 |
| | в т.ч текущий ремонт | |
| | в т.ч по лифтам | |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | |
| 1 | Начислено, руб. | 18,454.98 |
| | в т.ч текущий ремонт | 2,976.00 |
| 2 | Произведена оплата, руб. | 16,915.52 |
| | в т.ч текущий ремонт | 2,728.00 |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, в руб. | 392,713.32 |
| | в том числе: | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 388,246.47 |
| 2 | по текущему ремонту, руб. | 4,466.85 |
| 3 | по лифтам | |
| V. | Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода | -88,983.36 |
| VI. | Остаток средств по лифтам | |
| VII. | Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.18 в руб. | |
| 1 | Предъявлено за аренду ОИ МКД | |
| | в т.ч по нежилым | |
| 2 | Оплачено за аренду ОИ МКД | |
| | в т.ч по нежилым | |
| VIII. | Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб. | |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию
Родниковая д. 43

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|--|--------------|-------------------|
| 1.1. | Техническое обслуживание жилого фонда | 5.49 | 102,474.67 |
| 1.2. | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории. | 5.38 | 100,421.44 |
| 1.3. | Аварийно-диспетчерская служба | 4.37 | 81,569.09 |
| 1.4. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0 | |
| 1.5. | Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 3.12 | 58,236.97 |
| 1.6. | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги | 1.13 | 21,092.24 |
| 1.7. | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.8. | Услуги по содержанию домофона | | |
| 1.9. | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД | 1.31 | 24,452.06 |
| 1.10 | Услуги по сбору и вывозу ТКО | | |
| | Всего | | 388,246.47 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|------------------------|-----------------|
| 31.08.2018 | Ремонт шиферной кровли | 4,466.85 |
| | | 4,466.85 |

Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТКО | 70,593.84 | 48,716.88 |
| ИТОГО: | 70,593.84 | 48,716.88 |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов