

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
**об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"**  
**за 01.01.2016 - 31.05.2016**  
**по Молодежная д.5 Большое Кузьминское**

1.	Год постройки	1981 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	12.02
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	18	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	852.2		
	в т.ч. жилых:	852.2		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	51,217.21
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	48,990.40
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>56,147.81</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	51,217.21
2	по текущему ремонту, руб.	4,930.60
3	по лифтам	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-4,930.60</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Карточка затрат по содержанию  
Молодежная д.5 Большое Кузьминское**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	3.21	14,497.99
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	0	
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	2.8	12,646.22
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	4.52	20,414.62
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	0.81	3,658.37
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>51,217.21</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.05.2016	Ремонт шиферной кровли	4,930.60
		<b>4,930.60</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО		
<b>ИТОГО:</b>		