

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2016 г.  
 по Щорса дом 11

1.	Год постройки	2001 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	17.60
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	5.00
4.	Количество квартир	45	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	2583.6		
	в т.ч. жилых:	2342.7		
	в т.ч. нежилых	240.9		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>67,716.21</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	635,340.24
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>140,562.00</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	638,385.20
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>91,710.55</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	65,332.08
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>14,454.00</b>
2	Произведена оплата, руб.	17,296.34
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>3,999.19</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>578,190.22</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	545,656.32
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>32,533.90</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>130,892.05</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>-82,235.63</b>
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	<b>-82,235.63</b>

**Карточка затрат по содержанию  
Щорса дом 11**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.48	169,897.54
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	3.88	120,292.42
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3.89	120,602.45
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезаслуплатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	2.83	87,739.06
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.02	31,623.26
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.50	15,501.60
	<b>Всего</b>		<b>545,656.32</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.03.2016	Замена абонентской трубки в квартире	478.40
30.06.2016	Замена абонентской трубки в квартире	724.50
31.07.2016	Изоляция трубопровода	17,739.00
31.07.2016	изготовление и установка металлической лавочки	4,500.00
31.08.2016	Изоляция трубопроводов	8,054.00
30.10.2016	Замена запорной арматуры	1,038.00
		<b>32,533.90</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	68,231.41	68,032.02
<b>ИТОГО:</b>	<b>68,231.41</b>	<b>68,032.02</b>