

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2016 г.  
 по Фурманова д.19-А

1.	Год постройки	1993 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	17.60
3.	Количество этажей	4	Текущий ремонт	2.40
4.	Количество квартир	24	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1234.2		
	в т.ч. жилых:	1234.2		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>17,588.05</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	288,058.53
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>29,620.80</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	302,514.39
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>32,951.18</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>278,368.80</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	258,437.73
2	по текущему ремонту, руб.	19,931.07
3	по лифтам	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>30,608.16</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Карточка затрат по содержанию  
Фурманова д.19-А**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.48	82,820.98
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	3.88	58,639.67
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3.89	58,790.81
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	2.83	42,770.69
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.02	15,415.58
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>258,437.73</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2016	Замена запорной арматуры	1,100.07
31.08.2016	Замена запорной арматуры	14,451.00
30.09.2016	Установка почтового ящика	1,483.00
30.10.2016	Изоляция трубопроводов	2,897.00
		<b>19,931.07</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	44,753.27	42,974.12
<b>ИТОГО:</b>	<b>44,753.27</b>	<b>42,974.12</b>