

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 01.01.2016 - 31.07.2016  
 по Лермонтова дом 3

1.	Год постройки	1999 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	17.10
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	1.00
4.	Количество квартир	30	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общая:	1534.5		
	в т.ч. жилых:	1534.5		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>-1,448.99</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	194,421.15
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>10,741.50</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	196,309.46
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>2,141.04</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>211,936.65</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	183,679.65
2	по текущему ремонту, руб.	28,257.00
3	по лифтам	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-27,564.95</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>19,459.00</b>
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	<b>19,459.00</b>

**Карточка затрат по содержанию  
Лермонтова дом 3**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	3.76	42,816.83
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	3.66	41,678.09
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	2.51	28,582.51
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	5.36	61,036.76
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	0.84	9,565.46
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>183,679.65</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2016	Замена датчиков движения	833.00
30.06.2016	Замена канализационного выпуска	20,363.00
31.07.2016	Замена запорной арматуры	1,375.00
31.07.2016	Замена труб канализации	5,686.00
		<b>28,257.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	33,329.97	34,679.75
<b>ИТОГО:</b>	<b>33,329.97</b>	<b>34,679.75</b>