

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2016 г.  
 по 5 линия дом 1Лен.пос.

1.	Год постройки	1927 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	17.10
3.	Количество этажей	3	Текущий ремонт	3.46
4.	Количество квартир	48	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	1		
6.	Площадь общая:	2822.6		
	в т.ч. жилых:	1017.3		
	в т.ч. нежилых	1805.3		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>90,418.48</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	250,988.19
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>42,238.21</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	176,960.43
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	445,403.52
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>74,955.96</b>
2	Произведена оплата, руб.	442,161.09
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>71,133.17</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>586,713.54</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	579,197.54
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>7,516.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>154,035.65</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Карточка затрат по содержанию  
5 линия дом 1Лен.пос.**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.48	185,614.18
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	3.88	131,420.26
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3.89	131,758.97
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	2.83	95,855.50
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.02	34,548.63
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>579,197.54</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.10.2016	Изоляция трубопроводов	3,585.00
31.12.2016	Демонтаж радиатора	3,931.00
		<b>7,516.00</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	26,934.73	49,196.58
<b>ИТОГО:</b>	<b>26,934.73</b>	<b>49,196.58</b>