

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
 за **01.01.2016 - 31.05.2016**
 по **Зеленоборский д.18**

1.	Год постройки	1984 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	16.45
3.	Количество этажей	2	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	24	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	1		
6.	Площадь общая:	955.8		
	в т.ч. жилых:	955.8		
	в т.ч. нежилых	0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.	-39,698.61
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	78,614.55
	в т.ч текущий ремонт	
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	60,962.12
	в т.ч текущий ремонт	
	в т.ч по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	82,261.65
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	78,614.55
2	по текущему ремонту, руб.	3,647.10
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	-43,345.71
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.	9,131.20
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.	9,131.20

**Карточка затрат по содержанию
Зеленоборский д.18**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	3.22	16,247.68
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	3.66	18,467.86
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	2.51	12,665.12
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	5.36	27,045.83
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	0.83	4,188.07
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	Всего		78,614.55

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2016	Установка б/у двери	2,298.90
31.05.2016	Замена запорной арматуры	1,348.20
		3,647.10

Карточка затрат по капитальному ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	13,561.78	20,883.23
ИТОГО:	13,561.78	20,883.23