

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2016 г.  
 по Родниковая д.41

1.	Год постройки	1993 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	17.10
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	1.90
4.	Количество квартир	60	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	4		
6.	Площадь общая:	2769.5		
	в т.ч. жилых:	2769.5		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>-97,521.49</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	628,668.12
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>63,144.60</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	605,158.39
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>32,654.08</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>598,388.70</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	565,523.52
2	по текущему ремонту, руб.	32,865.18
3	по лифтам	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-97,732.59</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Карточка затрат по содержанию  
Родниковая д.41**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.48	181,232.10
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	3.88	128,317.62
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3.89	128,648.33
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезаслуживающие расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	2.83	93,592.49
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.02	33,732.98
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>565,523.52</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2016	Замена запорной арматуры	1,367.18
30.09.2016	Изоляция трубопроводов	11,700.00
30.10.2016	Замена грязевика на вводе ГВС	8,295.00
30.11.2016	Замена грязевика на вводе ГВС	11,503.00
		<b>32,865.18</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	116,155.85	121,470.54
<b>ИТОГО:</b>	<b>116,155.85</b>	<b>121,470.54</b>