

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2016 г.  
 по Новая д. 7

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1987 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 17.02 |
| 3. | Количество этажей    | 4        | Текущий ремонт          | 3.00  |
| 4. | Количество квартир   | 32       | Капитальный ремонт      |       |
| 5. | Количество подъездов | 2        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 1756.4   |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 1756.4   |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 0        |                         |       |

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>       | <b>33,592.15</b>  |
|              | <b>Остаток средств по лифтам</b>  |                   |
| <b>II.</b>   | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                             |                   |
| 1            | Начислено населению с учетом льгот, руб.  | 421,957.44        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   | <b>63,230.40</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>  |                   |
| 2            | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.                                | 392,452.11        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   | <b>34,149.16</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>  |                   |
| <b>III.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                           |                   |
| 1            | Начислено, руб.   |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   |                   |
| 2            | Произведена оплата, руб.  |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   |                   |
| <b>IV.</b>   | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                           | <b>452,128.42</b> |
|              | <b>в том числе:</b>   |                   |
| 1            | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.    | 358,727.04        |
| 2            | <b>по текущему ремонту, руб.</b>  | <b>93,401.38</b>  |
| 3            | <b>по лифтам</b>  |                   |
| <b>V.</b>    | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>             | <b>-25,660.07</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>Остаток средств по лифтам</b>  |                   |
| <b>VII.</b>  | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>                 | <b>10,589.99</b>  |
| 1            | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета                        |                   |
|              | в т.ч по нежилым  |                   |
| 2            | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета                            |                   |
|              | в т.ч по нежилым  |                   |
| <b>VIII.</b> | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b> | <b>10,589.99</b>  |

**Карточка затрат по содержанию**  
Новая д. 7

| № п/п | Наименование услуг по содержанию  | Размер платы | Сумма             |
|-------|---|--------------|-------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда   | 5.4          | 113,814.69        |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.   | 3.88         | 81,777.96         |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба   | 3.89         | 81,988.73         |
| 1.4.  | Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)  | 0            |                   |
| 1.5.  | Общезаслуживающие расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 2.83         | 59,647.33         |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги   | 1.02         | 21,498.33         |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта  |              |                   |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона   |              |                   |
|       | <b>Всего</b>  |              | <b>358,727.04</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата       | Наименование затрат  | Сумма            |
|------------|--|------------------|
| 30.04.2016 | Замена запорной арматуры   | 14,148.88        |
| 30.04.2016 | Материалы (краска)   | 1,030.00         |
| 30.06.2016 | Демонтаж, монтаж блока питания с коммутатором, установленного в р/щите | 7,337.00         |
| 30.06.2016 | Замена абонентских трубок в квартирах                                  | 2,173.50         |
| 31.07.2016 | Изготовление аншлагов (с № квартир, подъездов)                         | 690.00           |
| 31.07.2016 | Изготовление досок объявлений  | 880.00           |
| 30.09.2016 | Замена запорной арматуры   | 22,931.00        |
| 30.09.2016 | Герметизация козырьков 5-х этажей                                      | 3,388.00         |
| 30.10.2016 | Замена запорной арматуры   | 2,754.00         |
| 30.10.2016 | Ремонт цоколя  | 26,078.00        |
| 30.11.2016 | Замена труб канализации  | 11,991.00        |
|            |  | <b>93,401.38</b> |

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
|      |                     |       |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | 57,720.79         | 64,600.44        |
| <b>ИТОГО:</b>                | <b>57,720.79</b>  | <b>64,600.44</b> |