

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2016 г.  
 по Новая д. 3

1.	Год постройки	1980 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	14.46
3.	Количество этажей	3	Текущий ремонт	2.04
4.	Количество квартир	36	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	2025.4		
	в т.ч. жилых:	2025.4		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>-28,954.13</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	401,029.28
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>49,581.74</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	401,554.05
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>49,581.74</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>382,121.93</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	351,447.54
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>30,674.39</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-10,046.78</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Карточка затрат по содержанию**  
Новая д. 3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	4.83	117,392.23
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	1.89	45,936.09
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3.89	94,545.71
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	2.83	68,782.61
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.02	24,790.91
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>351,447.54</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.04.2016	Замена запорной арматуры	6,360.39
30.04.2016	Материалы (краска)	1,030.00
31.07.2016	Изготовление аншлагов (с № квартир, подъездов)	1,035.00
31.07.2016	Изготовление досок объявлений	1,320.00
31.07.2016	Изготовление аншлага ( № дома, название улицы)	450.00
31.08.2016	Ремонт шиферной кровли	5,012.00
30.10.2016	Монтаж диодных светильников в МОП	11,914.00
30.11.2016	Замена труб канализации	3,553.00
		<b>30,674.39</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	68,779.30	65,501.94
<b>ИТОГО:</b>	<b>68,779.30</b>	<b>65,501.94</b>