

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2016 г.  
 по Новая д. 1

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1978 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 16.45 |
| 3. | Количество этажей    | 3        | Текущий ремонт          |       |
| 4. | Количество квартир   | 36       | Капитальный ремонт      |       |
| 5. | Количество подъездов | 3        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 1759.2   |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 1759.2   |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 0        |                         |       |

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>       | <b>-24,070.93</b> |
|              | <b>Остаток средств по лифтам</b>  |                   |
| <b>II.</b>   | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                             |                   |
| 1            | Начислено населению с учетом льгот, руб.  | 332,980.29        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   | <b>-1,720.03</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>  |                   |
| 2            | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.                                | 344,341.68        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   |                   |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>  |                   |
| <b>III.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                           |                   |
| 1            | Начислено, руб.   |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   |                   |
| 2            | Произведена оплата, руб.  |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>   |                   |
| <b>IV.</b>   | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                           | <b>335,730.32</b> |
|              | <b>в том числе:</b>   |                   |
| 1            | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.    | 334,700.32        |
| 2            | <b>по текущему ремонту, руб.</b>  | <b>1,030.00</b>   |
| 3            | <b>по лифтам</b>  |                   |
| <b>V.</b>    | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>             | <b>-25,100.93</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>Остаток средств по лифтам</b>  |                   |
| <b>VII.</b>  | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>                 |                   |
| 1            | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета                        |                   |
|              | в т.ч по нежилым  |                   |
| 2            | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета                            |                   |
|              | в т.ч по нежилым  |                   |
| <b>VIII.</b> | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b> |                   |

**Карточка затрат по содержанию**  
Новая д. 1

| № п/п | Наименование услуг по содержанию   | Размер платы | Сумма             |
|-------|--|--------------|-------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда  | 4.83         | 98,273.71         |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.  | 3.88         | 78,944.51         |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба  | 3.89         | 79,147.98         |
| 1.4.  | Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)   | 0            |                   |
| 1.5.  | Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 2.83         | 57,580.66         |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги  | 1.02         | 20,753.45         |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта   |              |                   |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона  |              |                   |
|       | <b>Всего</b>   |              | <b>334,700.32</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата       | Наименование затрат | Сумма           |
|------------|---------------------|-----------------|
| 30.04.2016 | Материалы (краска)  | 1,030.00        |
|            |                     | <b>1,030.00</b> |

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
|      |                     |       |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | 69,145.41         | 71,131.29        |
| <b>ИТОГО:</b>                | <b>69,145.41</b>  | <b>71,131.29</b> |