

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2016 г.  
 по Луговая дом 2

1.	Год постройки	1971 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	17.10
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	4.90
4.	Количество квартир	68	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	4		
6.	Площадь общая:	3380.8		
	в т.ч. жилых:	2964.1		
	в т.ч. нежилых	416.7		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>-190,951.18</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	782,522.40
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>174,289.08</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	743,986.37
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>140,131.90</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	110,008.80
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>24,501.96</b>
2	Произведена оплата, руб.	103,648.85
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>21,952.34</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>718,883.36</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	693,740.16
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>25,143.20</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-54,010.14</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>8,964.86</b>
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	<b>8,964.86</b>

**Карточка затрат по содержанию**  
Луговая дом 2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.48	222,321.41
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	3.88	157,410.05
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3.89	157,815.74
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	2.83	114,811.97
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.02	41,380.99
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>693,740.16</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.05.2016	Замена запорной арматуры	1,348.20
30.09.2016	Изоляция трубопроводов	11,539.00
30.10.2016	Замена запорной арматуры	9,375.00
30.11.2016	Замена труб холодного водоснабжения	2,881.00
		<b>25,143.20</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	103,731.65	108,842.70
<b>ИТОГО:</b>	<b>103,731.65</b>	<b>108,842.70</b>