

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2016 г.  
 по 3 Линия ЛПХ д.2

1.	Год постройки	1983 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	17.33
3.	Количество этажей	3	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	36	Капитальный ремонт	
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	1898		
	в т.ч. жилых:	1898		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	<b>21,031.94</b>
	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению с учетом льгот, руб.	394,708.08
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>873.08</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
2	Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.	414,279.77
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>30,900.85</b>
	<b>в т.ч по лифтам</b>	
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>427,061.23</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	393,835.00
2	по текущему ремонту, руб.	<b>33,226.23</b>
3	по лифтам	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>18,706.56</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по лифтам</b>	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>	
1	Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета	
	в т.ч по нежилым	
<b>VIII.</b>	<b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b>	

**Карточка затрат по содержанию  
3 Линия ЛПХ д.2**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.48	126,211.45
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	3.88	89,361.39
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	3.89	89,591.70
1.4.	Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	2.83	65,178.54
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.02	23,491.91
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
	<b>Всего</b>		<b>393,835.00</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.04.2016	Замена запорной арматуры	7,811.73
31.08.2016	Замена абонентской трубки в квартире	747.50
30.09.2016	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	21,330.00
31.12.2016	Замена запорной арматуры	2,587.00
31.12.2016	Замена абонентской трубки в квартире	750.00
		<b>33,226.23</b>

**Карточка затрат по капитальному ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТБО	63,801.61	62,861.76
<b>ИТОГО:</b>	<b>63,801.61</b>	<b>62,861.76</b>