

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от «21» 04 20 15 г.

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Владимирская обл., г. Кольчугино
ул. Орджоникидзе, д. 13а.

Форма проведения собрания очное.

Дата и время проведения собрания 21.04.2015.

Место проведения собрания Владимирская область _____,

ул. Орджоникидзе, д. 13а.

Общее количество голосов собственников 1955,1 м².

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений 1584,1 м², что составляет 81 % голосов от имеющих право голоса,

собственники нежилых помещений _____ м², что составляет _____ % голосов от имеющих право голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 81 % голосов от общего числа голосов.

Голосование признано правомочным.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1. Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры Бучинцеву Н.И. 2. Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры Самойлову М.В.
2. Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры _____ Попову, _____ Трофимову, _____ Самойлова.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.
5. О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015 г.
6. Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».
7. Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 40 руб. с 1 м², в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию 16-18 руб.; Плата за текущий ремонт 3-84 руб.;
8. Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций:
Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник».
Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта».
Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы»
и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры _____ Бучинцеву Н.И.
10. О выборе членов совета многоквартирного дома
собственника квартиры _____ Самойлова
собственника квартиры _____ Трофимову
собственника квартиры _____ Самойлова
собственника квартиры _____ Трофимову
11. О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.
12. О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры _____ Бучинцеву Н.И. предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.
13. Определение места размещения сообщения в доме № 13а по ул. Орджоникидзе об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №-№ _____ дома № 13а по ул. Орджоникидзе.
14. Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме 13а по ул. Орджоникидзе об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв _____ дома № 13а по ул. Орджоникидзе.

Выступили:

По 1-ому вопросу заслушали: _____ Бучинцеву Н.И.
В обсуждении приняли участие: _____

По 2-ому вопросу заслушали: _____ Бучинцеву Н.И.
В обсуждении приняли участие: _____

По 3-ему вопросу заслушали: _____ Бучинцеву Н.И.
В обсуждении приняли участие: _____

По 4 вопросу заслушали: Бунтчев Н.И.
В обсуждении приняли участие: Калашников Н.И.

По 5 вопросу заслушали: Бунтчев Н.И.
В обсуждении приняли участие: Калашников Н.И.

По 6-ому вопросу заслушали: Бунтчев Н.И.
В обсуждении приняли участие: Калашников Н.И.

По 7-ому вопросу заслушали: Бунтчев Н.И.
В обсуждении приняли участие: Ирфалимова

По 8-ому вопросу заслушали: Бунтчев Н.И.
В обсуждении приняли участие: Калашников

По 9 вопросу заслушали: Бунтчев Н.И.
В обсуждении приняли участие: Ирфалимова

По 10 вопросу заслушали: Бунтчев Н.И.
В обсуждении приняли участие: Ирфалимова

По 11 вопросу заслушали: Бунтчев Н.И.
В обсуждении приняли участие: Калашников Н.И.

По 12 вопросу заслушали: Бунтчев Н.И.
В обсуждении приняли участие: Калашников Н.И.

По 13 вопросу заслушали: Бунтчев Н.И.
В обсуждении приняли участие: Ирфалимова

По 14 вопросу заслушали: Бунтчев Н.И.
В обсуждении приняли участие: Калашников Н.И.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержались	
1	Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1.Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры <u>Бунтчев Н.И.</u> 2.Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры № <u>Калашникова Н.И.</u>	1584,1 м ² 100%			<u>выбрать</u>
2	Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры <u>Ирфалимова</u> , <u>Савельев</u>	1584,1 м ² 100%			<u>выбрать</u>
3	О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	1584,1 м ²			<u>выбрать</u>
4	О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.	1584,1 м ²			<u>расторгнуть</u>
5	О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015.	1584,1 м ²			<u>заключить</u>
6	Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».	1584,1 м ²			<u>утвердить</u>
7	Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере <u>20</u> руб. с 1 м ² ., в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию <u>16-19</u> руб.; Плата за текущий ремонт <u>3-88</u> руб.;	1584,1 м ² 100%			<u>установить</u>
8	Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник». Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта». Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы» и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	1584,1 м ² 100%			<u>оплатить сам. жилищ в РСО</u>
9	О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры <u>Бунтчев Н.И.</u>	1584,1 м ²			<u>выбрать</u>

10	О выборе членов совета многоквартирного дома собственника квартиры: <u>Кашинников</u> собственника квартиры: <u>Павлов</u> собственника квартиры: <u>Кашинников</u> собственника квартиры: <u>Павлов</u>	1584,1 м ² 100%		выборать
11	О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.	1584,1 м ² 100%		переизбрать
12	О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ. <u>Павлов Н.И.</u>	1584,1 м ² 100%		делегировать
13	Определение места размещения сообщения в доме № <u>13-а</u> по ул. <u>Орджоникидзе</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№ <u>13-а</u> дома № <u>13-а</u> по ул. <u>Орджоникидзе</u> .	1584,1 м ² 100%		определить
14	Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме № <u>13-а</u> по ул. <u>Орджоникидзе</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв. <u>13-а</u> дома № <u>13-а</u> по ул. <u>Орджоникидзе</u> .	1584,1 м ² 100%		определить

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании и получивших извещение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на _____ листах.
3. Договор управления МКД со всеми приложениями на _____ листах.

Председатель комиссии:

1. Кашинников

Секретарь комиссии:

2. Кашинников

Члены счетной комиссии:

3. Кашинников

4. Кашинников

5. Кашинников