Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Щорса ул, д.11

1. Год постройки	2 001	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	28,53
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	2,84
4. Количество квартир	45		
5. Количество подъездов	3		
6. Площадь общая:	2 592,2		
в т.ч. жилых:	2 351,3		
в т.ч. нежилых:	240,9		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**83 488,57**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	790 942,93
1	Начислено населению. руб	80 234,35
	в т.ч. текущий ремонт	779 638,69
2	Произведена оплата населением, руб.	81 495,01
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	96 429,84
1	Начислено. руб	8 209,87
	в т.ч. текущий ремонт	110 000,42
2	Произведена оплата, руб.	9 365,25
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	937 251,15
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	798 928,55
		138 322,60
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	36 026,23

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Щорса ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	273 946,41
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,55	148 919,50
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	191 795,22
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	118 808,30
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	49 094,34
1.6	Услуги по содержанию лифта	0,50	16 364,78
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			798 928,55
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2024	Благоустройство дворовой территории по программе "Комфортная среда"- доля собственников 5%	82 516,98
01.06.2024	Замена радиатора (ов) отопления в моп	17 222,14
01.04.2024	Замена светильника (ков) в моп	22 823,48
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (проверка смет)	5 760,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (строй-контроль)	10 000,00
	Итого:	**138 322,60**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**