Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Щербакова ул, д.34

1. Год постройки	1 988	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	34,04
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	3
4. Количество квартир	33		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 820,8		
в т.ч. жилых:	1 820,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**54 749,03**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	743 863,02
1	Начислено населению. руб	**65 548,80**
	в т.ч. текущий ремонт	732 527,07
2	Произведена оплата населением, руб.	**64 995,43**
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**733 092,37**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	678 314,22
		54 778,15
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**64 966,31**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Щербакова ул, д.34

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	182 908,83
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,10	155 155,64
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	128 058,03
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	79 326,05
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	32 779,36
1.6	Услуги по содержанию лифта	4,58	100 086,31
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			678 314,22
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2024	Замена трубопровода отопления	2 389,70
01.08.2024	Ремонт козырька (ов)	43 087,82
01.11.2024	Замена ОДПУ ХВС	9 300,63
	Итого:	**54 778,15**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**