Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

**об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'**

за 2024 г.

**по Кольчугино г, Шмелева ул, д.14**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Год постройки | 2 002 | **тарифы на услуги** | |
| 2. Год кап.ремонта | | Содержание | 34,98 |
| 3. Количество этажей | 4 | Текущий ремонт | 7 |
| 4. Количество квартир | 76 | | |
| 5. Количество подъездов | 3 | | |
| 6. Площадь общая: | 2 982,3 | | |
| в т.ч. жилых: | 2 672,8 | | |
| в т.ч. нежилых: | 309,5 | | |

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | **Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024** | **65 520,99** |
| | | |
| **II.** | **Расчеты за отчетный период по жилым помещениям** | 1 121 511,38 |
| 1 | Начислено населению. руб | **224 515,20** |
| | **в т.ч. текущий ремонт** | 1 116 544,54 |
| 2 | Произведена оплата населением, руб. | **199 911,91** |
| | **в т.ч. текущий ремонт** | |
| **III.** | **Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям** | 130 454,28 |
| 1 | Начислено. руб | **25 998,00** |
| | **в т.ч. текущий ремонт** | 108 801,66 |
| 2 | Произведена оплата, руб. | **21 682,89** |
| | **в т.ч. текущий ремонт** | |
| **IV.** | **Расходы по дому за отчетный период всего, руб.** | **1 088 803,01** |
| | **в том числе:** | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб | 1 001 452,46 |
| | | **87 350,55** |
| 2 | **в т.ч. текущему ремонту,руб** | |
| **V.** | **Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода** | **199 765,24** |

**Генеральный директор** **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

**Кольчугино г, Шмелева ул, д.14**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Техническое обслуживание жилого фонда | 8,37 | 273 301,50 |
| 1.2 | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории | 7,45 | 243 261,19 |
| 1.3 | аварийно-диспедчерская служба | 5,86 | 191 343,70 |
| 1.4 | Общеэксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,63 | 118 528,61 |
| 1.5 | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги | 1,50 | 48 978,76 |
| 1.6 | Услуги по содержанию лифта | 3,86 | 126 038,69 |
| 1.7 | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД | | |
| | | | **1 001 452,46** |
| | **ВСЕГО** | | |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|---|---|---|
| 01.07.2024 | Замена трубопровода ХВС | 7 350,55 |
| 01.12.2024 | Изготовление и монтаж метал. решетки(ок) | 80 000,00 |
| | Итого: | **87 350,55** |

**Генеральный директор** **Ильин Александр Сергеевич**