Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Чапаева ул, д.2А

1. Год постройки	1 977	тарифы на услуги Содержание	27,17
2. Год кап.ремонта		Текущий ремонт	5
3. Количество этажей	5		
4. Количество квартир	38		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 810,8		
в т.ч. жилых:	1 679,8		
в т.ч. нежилых:	131		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**114 691,62**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	544 508,04
1	Начислено населению. руб	**100 788,00**
	в т.ч. текущий ремонт	533 365,50
2	Произведена оплата населением, руб.	**99 574,31**
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	45 813,36
1	Начислено. руб	**7 860,00**
	в т.ч. текущий ремонт	31 863,36
2	Произведена оплата, руб.	**5 466,66**
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**693 197,77**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	481 673,40
		211 524,37
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**8 208,22**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Чапаева ул, д.2А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	142 108,08
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	133 958,52
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	99 492,64
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	61 631,10
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	25 467,40
1.6	Услуги по содержанию лифта	1,12	19 015,66
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			481 673,40
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2024	Замена запорной арматуры	20 629,96
01.02.2024	Замена трубопровода отопления	4 529,79
01.05.2024	Благоустройство дворовой территории по программе "Комфортная среда"- доля собственников 5%	103 866,26
01.06.2024	Замена запорной арматуры	31 390,86
01.02.2024	Замена подводки радиатора	3 667,50
01.02.2024	Расчистка кровли МКД от снега и наледи	30 000,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (проверка смет)	7 440,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (строй-контроль)	10 000,00
	Итого:	**211 524,37**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Получено 05.03.2025 г