Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"

за 2024 г.

по Кольчугино г, Чапаева ул, д.1А

1. Год постройки	1 971	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	38,84
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	5,75
4. Количество квартир	70		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	3 200,7		
в т.ч. жилых:	3 092,9		
в т.ч. нежилых:	107,8		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-1 864,04**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	1 445 096,31
1	Начислено населению. руб	**213 408,60**
	в т.ч. текущий ремонт	1 416 796,02
2	Произведена оплата населением, руб.	**206 185,58**
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	46 522,08
1	Начислено. руб	**7 438,20**
	в т.ч. текущий ремонт	46 522,08
2	Произведена оплата, руб.	**7 438,20**
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 443 400,00**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 270 771,59
		172 628,41
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**39 131,33**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

получено 4.III.25
/ Кищенко АВ /

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Чапаева ул, д.1А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	317 977,82
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	299 742,54
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	222 622,47
1.4	Общеэксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	137 904,36
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	56 985,27
1.6	Услуги по содержанию лифта	6,20	235 539,13
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			1 270 771,59
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена трубопровода отопления	1 264,16
01.12.2024	Ремонт мягкой кровли	53 190,04
01.03.2024	Замена радиатора (ов) отопления в моп	7 526,39
01.05.2024	Окраска тамбуров	11 937,93
01.02.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 728,00
01.09.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	24 150,00
01.09.2024	Ремонт балконной плиты	67 000,00
01.11.2024	Замена запорной зарматуры	5 831,89
	Итого:	**172 628,41**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**