Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Темкина ул, д.4

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	2 014	Содержание	31,85
2. Год кап.ремонта		Текущий ремонт	3,07
3. Количество этажей	5		
4. Количество квартир	34		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 880		
в т.ч. жилых:	1 697,2		
в т.ч. нежилых:	182,8		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**101 471,02**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		645 057,90
	в т.ч. текущий ремонт		**62 440,96**
2	Произведена оплата населением, руб.		648 825,55
	в т.ч. текущий ремонт		**61 780,76**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		73 419,78
	в т.ч. текущий ремонт		**6 734,35**
2	Произведена оплата, руб.		42 391,31
	в т.ч. текущий ремонт		**3 888,30**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**766 714,87**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		649 302,37
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**117 412,50**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**49 727,58**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Темкина ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	187 466,74
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,66	171 564,54
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	131 249,12
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	81 302,78
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	33 596,19
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,97	44 123,00
	ВСЕГО		**649 302,37**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2024	Замена трубопровода ХВС,ГВС	46 407,91
01.10.2024	Ремонт цоколя	14 437,10
01.11.2024	монтаж окон (окна) ПВХ	17 000,00
01.10.2024	Замена задвижки (ек)	39 567,49
	Итого:	**117 412,50**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**