Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Ленина пл, д.10

1. Год постройки	1 996	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	
4. Количество квартир	60		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	3 160		
в т.ч. жилых:	3 160		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**382 179,37**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 213 440,81
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата населением, руб.	1 210 640,48
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 223 363,83**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 213 440,81
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**9 923,02**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**372 256,35**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Ленина пл, д.10

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	321 509,96
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	303 072,11
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	225 095,38
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	139 436,22
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	57 618,27
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	4,34	166 708,87
	ВСЕГО		**1 213 440,81**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2024	Замена труб ГВС	5 203,56
01.02.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 323,04
01.11.2024	Замена трубопровода ХВС	3 396,42
	Итого:	**9 923,02**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**