Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Ленина пл, д.8

1. Год постройки	1 997	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	39,48
3. Количество этажей	9	Текущий ремонт	0,97
4. Количество квартир	100		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	3 909,2		
в т.ч. жилых:	3 909,2		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-15 224,87**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 851 886,46
	в т.ч. текущий ремонт	**45 346,60**
2	Произведена оплата населением, руб.	1 791 550,75
	в т.ч. текущий ремонт	**46 234,66**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 878 371,13**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 806 539,86
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**71 831,27**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**-40 821,48**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Ленина пл, д.8

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	387 314,00
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	365 102,45
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	271 166,08
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	167 974,89
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	69 411,11
1.6	Услуги по содержанию лифта	6,00	277 644,45
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	5,79	267 926,89
	ВСЕГО		**1 806 539,86**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 755,67
01.11.2024	Замена светильника (ков) в моп	2 495,19
01.12.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 714,40
01.05.2024	Замена задвижки (ек)	61 866,01
01.12.2024	замена электромагнита	4 000,00
	Итого:	**71 831,27**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**