Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Ленина пл, д.3

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 966	Содержание	33,5
2. Год кап.ремонта		Текущий ремонт	2,77
3. Количество этажей	5		
4. Количество квартир	80		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	3 289		
в т.ч. жилых:	3 109,9		
в т.ч. нежилых:	179,1		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-2 503,79**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 250 630,22
	в т.ч. текущий ремонт	**103 382,68**
2	Произведена оплата населением, руб.	1 224 361,84
	в т.ч. текущий ремонт	**111 068,81**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	71 482,44
	в т.ч. текущий ремонт	**5 953,28**
2	Произведена оплата, руб.	71 482,44
	в т.ч. текущий ремонт	**5 953,28**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 326 215,23**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 212 776,70
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**113 438,53**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**1 079,77**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Ленина пл, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	337 577,02
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,71	310 958,04
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	236 344,25
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	146 404,37
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	60 497,67
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,00	120 995,35
	ВСЕГО		**1 212 776,70**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2024	Замена трубопровода отопления	6 640,42
01.07.2024	Замена светильника (ков) в моп	2 375,19
01.05.2024	Замена трубопровода канализации	3 840,09
01.12.2024	Замена прожектора (ов)	1 247,60
01.09.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	17 150,00
01.12.2024	Очистка подвала от мусора	78 982,59
01.10.2024	Замена запорной зарматуры	3 202,64
	Итого:	**113 438,53**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Мирнова Л.А.