Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Бавлены п, Лесная ул, д.4

1. Год постройки	1 974	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	27,21
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	1,83
4. Количество квартир	100		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	3 145,1		
в т.ч. жилых:	2 961,4		
в т.ч. нежилых:	183,7		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-35 815,99**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	963 850,39
1	Начислено населению. руб	**65 152,24**
	в т.ч. текущий ремонт	970 671,26
2	Произведена оплата населением, руб.	**55 672,93**
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	63 056,88
1	Начислено. руб	**4 034,05**
	в т.ч. текущий ремонт	51 028,20
2	Произведена оплата, руб.	**3 264,52**
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**962 003,58**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	957 720,98
		4 282,60
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**18 838,86**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Бавлены п, Лесная ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	305 609,02
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,93	180 006,27
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	213 962,83
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	132 540,11
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	54 768,64
1.6	Услуги по содержанию лифта	1,94	70 834,11
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			957 720,98
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2024	Ремонт лавочек	4 282,60
	Итого:	**4 282,60**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**