Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Бавлены п, Октябрьская ул, д.4

1. Год постройки	1 993	тарифы на услуги Содержание	28,76
2. Год кап.ремонта	4	Текущий ремонт	4,09
3. Количество этажей	60		
4. Количество квартир	2		
5. Количество подъездов	2 869,5		
6. Площадь общая:	2 869,5		
в т.ч. жилых:			
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**76 684,41**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	990 222,88
1	Начислено населению. руб	**140 786,80**
	в т.ч. текущий ремонт	952 931,14
2	Произведена оплата населением, руб.	**113 975,26**
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**896 253,19**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	849 436,08
		46 817,11
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
		143 842,56
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Бавлены п, Октябрьская ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	283 371,06
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	3,24	109 692,02
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	198 393,60
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	122 895,69
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	50 783,34
1.6	Услуги по содержанию лифта	2,49	84 300,35
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			849 436,08
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2024	Ремонт шиферной кровли	3 878,06
01.02.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 323,04
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	9 657,97
01.08.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	21 650,00
01.08.2024	Установка зонта	8 840,83
01.04.2024	Смена проводки	1 467,21
	Итого:	**46 817,11**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**