Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Мира ул, д.22

1. Год постройки	1 984	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	34,5
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	5,92
4. Количество квартир	32		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 757,1		
в т.ч. жилых:	1 757,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-41 393,36**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	727 397,49
1	Начислено населению. руб	**124 754,10**
	в т.ч. текущий ремонт	727 545,39
2	Произведена оплата населением, руб.	**105 053,35**
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**648 714,05**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	602 643,39
		46 070,66
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
		17 589,33
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Мира ул, д.22

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	174 900,32
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	164 870,19
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	122 451,12
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	75 852,83
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	31 344,14
1.6	Услуги по содержанию лифта	1,59	33 224,79
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			602 643,39
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2024	Замена запорной зарматуры	18 912,94
01.09.2024	Замена запорной зарматуры	27 157,72
	Итого:	**46 070,66**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**