Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Луговая ул, д.8

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 988	Содержание	35,3
2. Год кап.ремонта		Текущий ремонт	7,07
3. Количество этажей	5		
4. Количество квартир	60		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	2 847,2		
в т.ч. жилых:	2 847,2		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-181 423,63**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 206 002,54
	в т.ч. текущий ремонт	**241 563,83**
2	Произведена оплата населением, руб.	1 210 475,97
	в т.ч. текущий ремонт	**234 211,38**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**974 146,26**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	964 438,71
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**9 707,55**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**43 080,20**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Луговая ул, д.8

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	283 240,42
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,58	256 506,86
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	198 302,13
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	122 839,04
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	50 759,93
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,56	52 790,33
	ВСЕГО		**964 438,71**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 255,34
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 835,60
01.11.2024	Замена трубопровода ХВС	6 616,61
	Итого:	**9 707,55**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**