Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Луговая ул, д.2

1. Год постройки	1 971	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	31,53
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	3,86
4. Количество квартир	66		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	3 380,8		
в т.ч. жилых:	2 964,1		
в т.ч. нежилых:	416,7		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**68 590,95**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		1 109 032,25
	в т.ч. текущий ремонт		**137 237,83**
2	Произведена оплата населением, руб.		1 126 163,20
	в т.ч. текущий ремонт		**129 187,79**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		170 038,07
	в т.ч. текущий ремонт		**19 301,54**
2	Произведена оплата, руб.		159 300,75
	в т.ч. текущий ремонт		**18 082,71**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**1 352 255,25**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 122 530,95
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**229 724,30**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**-13 862,85**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Луговая ул, д.2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,37	298 989,99
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,53	305 480,96
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	237 731,53
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	147 263,73
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	60 852,78
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,78	72 211,97
	ВСЕГО		**1 122 530,95**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2024	Замена трубопровода отопления	5 474,03
01.10.2024	Замена трубопровода отопления	11 475,81
01.03.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 701,52
01.09.2024	Замена трубопровода канализации	3 275,53
01.12.2024	изготовление и монтаж метал навеса (ов)	184 000,00
01.08.2024	засыпка щебнем в р/у	23 797,41
	Итого:	**229 724,30**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

10.03.2025 г