Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Ломако ул, д.32

			тарифы на услуги	
1.	Год постройки	2 009	Содержание	36,9
2.	Год кап.ремонта		Текущий ремонт	3,5
3.	Количество этажей	5		
4.	Количество квартир	70		
5.	Количество подъездов	4		
6.	Площадь общая:	2 992,5		
	в т.ч. жилых:	2 992,5		
	в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-17 797,99**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		1 324 942,54
	в т.ч. текущий ремонт		**125 685,00**
2	Произведена оплата населением, руб.		1 263 461,12
	в т.ч. текущий ремонт		**107 781,70**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**1 267 214,72**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 199 257,54
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**67 957,18**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**22 026,53**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Ломако ул, д.32

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	296 537,24
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	279 531,52
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	207 611,50
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	128 605,76
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	53 142,87
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	6,60	233 828,65
	ВСЕГО		**1 199 257,54**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2024	Ремонт вытяжной труб(ы)	40 209,58
01.11.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 247,60
01.07.2024	Установка доводчика (ов)	2 850,00
01.09.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	21 650,00
01.09.2024	Кадастровые работы по выносу поворотных точек границ ЗУ	2 000,00
	Итого:	**67 957,18**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**