Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Ломако ул, д.22

1. Год постройки	2 011	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,83
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	2,33
4. Количество квартир	70		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	3 186,8		
в т.ч. жилых:	3 186,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-27 728,77**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 255 558,00
	в т.ч. текущий ремонт	**89 230,40**
2	Произведена оплата населением, руб.	1 162 659,82
	в т.ч. текущий ремонт	**73 001,07**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
		1 235 616,54
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 166 327,60
		69 288,94
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
		-24 016,64
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Ломако ул, д.22

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	319 129,19
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	300 827,88
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	223 428,56
1.4	Общеэксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	138 403,70
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	57 191,61
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,34	127 346,66
	ВСЕГО		**1 166 327,60**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена светильника (ков) в моп	2 646,50
01.05.2024	Замена светильника (ков) в моп	7 076,89
01.09.2024	Замена светильника (ков) в моп	28 973,97
01.07.2024	Замена трубопровода ХВС	8 205,75
01.12.2024	Установка почтовых ящиков	19 885,83
01.07.2024	Регулировка доводчика	500,00
01.09.2024	Кадастровые работы по выносу поворотных точек границ ЗУ	2 000,00
	Итого:	**69 288,94**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**