Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"

за 2024 г.

по Кольчугино г, Ломако ул, д.14

1. Год постройки	2 006	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	41,79
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	10
4. Количество квартир	70		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	3 029,2		
в т.ч. жилых:	3 029,2		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**235 419,04**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 519 230,01
	в т.ч. текущий ремонт	**363 504,00**
2	Произведена оплата населением, руб.	1 538 780,12
	в т.ч. текущий ремонт	**356 084,87**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 212 535,96**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 155 726,01
		56 809,95
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**534 693,96**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Ломако ул, д.14

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	313 868,48
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	295 868,86
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	219 745,44
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	136 122,17
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	56 248,83
1.6	Услуги по содержанию лифта	3,57	133 872,22
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			1 155 726,01
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2024	Ремонт вытяжной труб(ы)	22 145,61
01.02.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 323,04
01.03.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 255,34
01.04.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 332,00
01.07.2024	Замена трубопровода ХВС	30 753,96
	Итого:	**56 809,95**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**