Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, К.Маркса ул, д.21

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 959	Содержание	44,68
2. Год кап.ремонта		Текущий ремонт	13,55
3. Количество этажей	2		
4. Количество квартир	30		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 186,8		
в т.ч. жилых:	1 186,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-28 996,65**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	636 244,68
	в т.ч. текущий ремонт	**192 973,68**
2	Произведена оплата населением, руб.	515 728,95
	в т.ч. текущий ремонт	**146 979,05**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**630 991,62**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	443 271,00
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**187 720,62**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**-69 738,22**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, К.Маркса ул, д.21

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	119 221,67
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	112 384,58
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	83 469,41
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	51 705,45
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	21 365,89
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,87	55 124,00
	ВСЕГО		**443 271,00**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2024	Замена трубопровода отопления	11 660,06
01.09.2024	Ремонт шиферной кровли	10 327,30
01.07.2024	Спиливание деревьев (ва)	3 468,26
01.04.2024	Проверка смет (капитальный ремонт кровли)	32 265,00
01.04.2024	Изготовление ПСД (капитальный ремонт кровли)	130 000,00
	Итого:	**187 720,62**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**