Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Дружбы ул, д.30

			тарифы на услуги	
1.	Год постройки	1 977	Содержание	34,19
2.	Год кап.ремонта		Текущий ремонт	4,54
3.	Количество этажей	5		
4.	Количество квартир	50		
5.	Количество подъездов	4		
6.	Площадь общая:	3 179		
	в т.ч. жилых:	3 179		
	в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-8 143,01**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 304 210,64
	в т.ч. текущий ремонт	**173 001,28**
2	Произведена оплата населением, руб.	1 296 728,02
	в т.ч. текущий ремонт	**172 465,45**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 273 113,80**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 131 209,36
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**141 904,44**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**22 418,00**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Дружбы ул, д.30

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	323 257,85
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	304 719,76
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	226 319,11
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	140 194,26
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	57 931,51
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,04	78 786,86
	ВСЕГО		**1 131 209,36**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена трубопровода отопления	1 315,46
01.06.2024	Ремонт кровли над входом в подвал	88 501,38
01.07.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 187,60
01.08.2024	Монтаж блока модуля декодера домофона	21 000,00
01.09.2024	Монтаж блока модуля декодера домофона	21 000,00
01.08.2024	установка кнопки (ок) выхода	500,00
01.08.2024	установка платы управления домофона	3 500,00
01.09.2024	установка платы управления домофона	4 900,00
	Итого:	**141 904,44**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**