Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Дружбы ул, д.20А

1. Год постройки	1 977	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,72
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	3
4. Количество квартир	66		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	3 669,3		
в т.ч. жилых:	3 121,2		
в т.ч. нежилых:	548,1		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-180 236,02**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		1 281 694,54
	в т.ч. текущий ремонт		**112 363,20**
2	Произведена оплата населением, руб.		1 268 745,55
	в т.ч. текущий ремонт		**110 929,78**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		158 831,10
	в т.ч. текущий ремонт		**19 731,60**
2	Произведена оплата, руб.		121 866,95
	в т.ч. текущий ремонт		**15 139,54**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**1 330 131,99**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 308 430,84
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**21 701,15**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**-75 867,85**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Дружбы ул, д.20А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	361 080,32
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	340 373,21
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	252 799,36
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	156 597,56
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	64 709,73
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,08	132 870,66
	ВСЕГО		**1 308 430,84**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2024	Замена светильника (ков) в моп	3 562,81
01.05.2024	Замена ОДПУ ХВС	13 275,15
01.12.2024	Замена запорной зарматуры	4 863,19
	Итого:	**21 701,15**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

4.03.25 Михайлова В.А.