Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Дружбы ул, д.13А

1. Год постройки	1 982	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,82
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	6,26
4. Количество квартир	43		
5. Количество подъездов	3		
6. Площадь общая:	1 958,8		
в т.ч. жилых:	1 958,8		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**3 506,80**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		771 494,16
	в т.ч. текущий ремонт		**147 145,16**
2	Произведена оплата населением, руб.		753 456,46
	в т.ч. текущий ремонт		**145 593,61**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**688 555,93**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		624 349,00
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**64 206,93**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**84 893,48**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Дружбы ул, д.13А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	184 787,88
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	174 190,72
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	129 373,59
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	80 140,98
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	33 116,11
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,03	22 739,73
	ВСЕГО		**624 349,00**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2024	Спиливание деревьев (ва)	4 661,62
01.11.2024	Ремонт ступеней	3 810,43
01.04.2024	Замена трубопровода ХВС	13 613,64
01.02.2024	Замена блока питания, батарейки на ОДПУ т/энергии	4 491,22
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (проверка смет)	5 500,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (строй-контроль)	10 000,00
01.05.2024	Замена ОДПУ ХВС	13 275,15
01.10.2024	Замена запорной зарматуры	8 854,87
	Итого:	**64 206,93**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**