Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Дружбы ул, д.13

1. Год постройки	1 966	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	45,89
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	10
4. Количество квартир	48		
5. Количество подъездов	3		
6. Площадь общая:	2 202,3		
в т.ч. жилых:	1 955,9		
в т.ч. нежилых:	246,4		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-45 964,12**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 092 217,90
	в т.ч. текущий ремонт	**234 708,00**
2	Произведена оплата населением, руб.	1 042 566,39
	в т.ч. текущий ремонт	**224 243,76**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	120 415,74
	в т.ч. текущий ремонт	**29 568,00**
2	Произведена оплата, руб.	120 415,74
	в т.ч. текущий ремонт	**29 568,00**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 141 194,47**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	948 357,64
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**192 836,83**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**15 010,81**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Дружбы ул, д.13

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	223 409,89
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	210 597,85
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	156 413,62
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	96 891,03
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	40 037,61
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	8,28	221 007,63
	ВСЕГО		**948 357,64**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2024	Ремонт штукатурного покрытия стен	2 016,25
01.04.2024	Спиливание деревьев (ва)	4 898,31
01.05.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 415,40
01.07.2024	Замена прожектора (ов)	5 268,47
01.10.2024	Изоляция трубопроводов	21 738,40
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (проверка смет)	5 500,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (строй-контроль)	10 000,00
01.12.2024	изготовление и монтаж метал крыльца	142 000,00
	Итого:	**192 836,83**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**