Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Дружбы ул, д.8А

1. Год постройки	1 984	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	35,88
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	4,61
4. Количество квартир	60		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	2 799,5		
в т.ч. жилых:	2 799,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-59 098,89**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		1 205 470,98
	в т.ч. текущий ремонт		**154 769,85**
2	Произведена оплата населением, руб.		1 217 541,86
	в т.ч. текущий ремонт		**161 656,12**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**1 073 301,01**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 050 701,13
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**22 599,88**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**79 957,35**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Дружбы ул, д.8А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	284 147,61
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	267 852,40
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	198 937,27
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	123 232,48
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	50 922,51
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,70	125 608,86
	ВСЕГО		**1 050 701,13**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2024	Ремонт штукатурного покрытия стен	4 032,50
01.07.2024	Спиливание деревьев (ва)	5 544,68
01.06.2024	Замена трубопровода ХВС	7 685,22
01.11.2024	Замена трубопровода ХВС	5 337,48
	Итого:	**22 599,88**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**