Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Дружбы ул, д.11

1. Год постройки	1 966	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	37,65
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	4,65
4. Количество квартир	65		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	3 195,2		
в т.ч. жилых:	2 515,1		
в т.ч. нежилых:	680,1		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**411 439,33**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		1 143 280,02
	в т.ч. текущий ремонт		**140 333,97**
2	Произведена оплата населением, руб.		1 065 290,00
	в т.ч. текущий ремонт		**129 249,03**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		300 372,96
	в т.ч. текущий ремонт		**37 949,58**
2	Произведена оплата, руб.		297 264,91
	в т.ч. текущий ремонт		**37 556,90**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**1 609 749,44**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 265 369,43
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**344 380,01**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**233 865,25**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Дружбы ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	327 493,57
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	308 712,58
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	229 284,63
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	142 031,26
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	58 690,60
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	5,09	199 156,78
	ВСЕГО		**1 265 369,43**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена трубопровода отопления	11 555,94
01.05.2024	Ремонт мягкой кровли	26 753,72
01.03.2024	Замена радиатора (ов) отопления в моп	2 582,24
01.04.2024	Спиливание деревьев (ва)	3 028,86
01.06.2024	Замена автомата (ов) в эл.щитке	3 255,83
01.01.2024	Замена прожектора (ов)	1 422,19
01.11.2024	Замена трубопровода ХВС	5 524,59
01.07.2024	Ремонт козырька (ов)	53 289,14
01.04.2024	Замена освещения	25 282,00
01.12.2024	Установка блока коммутации домофона	4 700,00
01.09.2024	Очистка подвала от мусора	84 909,60
01.01.2024	Установка доводчика	5 239,83
01.05.2024	Замена провода	3 361,59
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (проверка смет)	5 500,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (строй-контроль)	10 000,00
01.10.2024	Замена запорной зарматуры	2 974,48
01.08.2024	Установка камер видеонаблюдения на МКД	95 000,00
	Итого:	**344 380,01**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**