Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Добровольского ул, д.27

1. Год постройки	1 986	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	37,52
3. Количество этажей	1	Текущий ремонт	3,44
4. Количество квартир	70		
5. Количество подъездов	1		
6. Площадь общая:	3 414,6		
в т.ч. жилых:	3 096,7		
в т.ч. нежилых:	317,9		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**360 590,43**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 385 395,49
	в т.ч. текущий ремонт	**128 005,28**
2	Произведена оплата населением, руб.	1 446 256,94
	в т.ч. текущий ремонт	**158 086,24**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	151 978,27
	в т.ч. текущий ремонт	**13 122,91**
2	Произведена оплата, руб.	151 016,52
	в т.ч. текущий ремонт	**13 039,87**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 485 746,59**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 396 245,57
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**89 501,02**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**442 215,52**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Добровольского ул, д.27

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	337 372,27
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6,30	253 936,12
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	236 200,90
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	146 315,57
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	60 460,98
1.6	Услуги по содержанию лифта	6,00	241 843,92
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,98	120 115,81
	ВСЕГО		**1 396 245,57**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 415,40
01.07.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 187,60
01.11.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 247,60
01.06.2024	Ремонт цоколя	63 770,42
01.04.2024	ремонт вызывного поста (с заменой кнопки) лифта	6 380,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (проверка смет)	5 500,00
01.05.2024	благоустройство дворовой территоии (строй-контроль)	10 000,00
	Итого:	**89 501,02**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**