Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.15

1. Год постройки	2 009	тарифы на услуги Содержание	33,07
2. Год кап.ремонта		Текущий ремонт	2,98
3. Количество этажей	5		
4. Количество квартир	100		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	4 066,6		
в т.ч. жилых:	4 066,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**225 039,42**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 613 704,31
	в т.ч. текущий ремонт	**145 219,81**
2	Произведена оплата населением, руб.	1 655 519,02
	в т.ч. текущий ремонт	**142 001,17**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 598 507,89**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 468 484,50
		130 023,39
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**237 017,20**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.15

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	418 638,12
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6,99	349 615,35
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	293 096,70
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	181 559,90
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	75 024,75
1.6	Услуги по содержанию лифта	3,01	150 549,67
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			1 468 484,50
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2024	Замена трубопровода ХВС	11 789,46
01.05.2024	Окраска тамбуров	40 008,36
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	3 742,79
01.12.2024	Замена трубопровода ХВС	21 670,35
01.05.2024	Материалы (краска)	1 025,00
01.10.2024	Ремонт цоколя	51 787,43
	Итого:	**130 023,39**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**