Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.12

1. Год постройки	1 992	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	31,77
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	3,5
4. Количество квартир	68		
5. Количество подъездов	6		
6. Площадь общая:	3 765,5		
в т.ч. жилых:	3 611,6		
в т.ч. нежилых:	153,9		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-40 498,82**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		1 364 573,32
	в т.ч. текущий ремонт		**151 687,20**
2	Произведена оплата населением, руб.		1 336 858,70
	в т.ч. текущий ремонт		**145 516,97**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		70 891,52
	в т.ч. текущий ремонт		**6 463,80**
2	Произведена оплата, руб.		87 116,62
	в т.ч. текущий ремонт		**7 943,18**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**1 312 827,16**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 277 313,84
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**35 513,32**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**77 448,01**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.12

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	378 312,70
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	356 617,35
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	264 864,09
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	164 071,10
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	67 797,97
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,01	45 650,64
	ВСЕГО		**1 277 313,84**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	3 671,19
01.12.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 101,20
01.09.2024	Замена задвижки (ек)	30 740,93
	Итого:	**35 513,32**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**