Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.11А

1. Год постройки	1 985	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,56
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	2,85
4. Количество квартир	60		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	2 711,4		
в т.ч. жилых:	2 711,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-27 754,11**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	1 059 556,93
1	Начислено населению. руб	**92 731,68**
	в т.ч. текущий ремонт	1 033 605,69
2	Произведена оплата населением, руб.	**91 514,21**
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 018 723,40**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	966 825,25
		51 898,15
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**11 861,95**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.11А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	278 469,63
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	262 500,04
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	194 962,01
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	120 769,98
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	49 904,95
1.6	Услуги по содержанию лифта	1,81	60 218,64
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			966 825,25
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена труб ГВС	13 947,44
01.01.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 350,19
01.05.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 415,40
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 247,60
01.11.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 247,60
01.04.2024	Материалы (краска)	11 225,00
01.06.2024	Электромонтажные работы	12 364,92
01.09.2024	Установка блока вызова домофона	9 100,00
	Итого:	**51 898,15**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Получено 5.03.2025 г Мерзнева Л. В.