Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.9

1. Год постройки	2 003	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,14
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	1
4. Количество квартир	125		
5. Количество подъездов	7		
6. Площадь общая:	5 364		
в т.ч. жилых:	5 364		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**223 156,49**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	2 068 827,55
1	Начислено населению. руб	**64 360,30**
	в т.ч. текущий ремонт	2 142 809,91
2	Произведена оплата населением, руб.	**73 122,13**
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**2 230 648,22**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	2 004 467,25
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**226 180,97**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**70 097,65**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.9

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	687 597,99
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,45	612 019,71
1.3	аварийно-диспедчерская служба		
1.4	Общеэксплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	298 205,58
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	123 225,45
1.6	Услуги по содержанию лифта	3,45	283 418,53
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		**2 004 467,25**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2024	Замена запорной арматуры	2 128,37
01.02.2024	Замена запорной арматуры	57 271,56
01.11.2024	Замена подводки радиатора	3 871,42
01.03.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 255,34
01.12.2024	Замена трубопровода канализации	97 736,41
01.09.2024	Замена трубопровода ХВС	43 804,03
01.05.2024	Материалы (краска)	3 310,00
01.04.2024	Окраска малых форм	10 071,63
01.01.2024	Замена запорной зарматуры	5 100,67
01.10.2024	Замена запорной зарматуры	1 631,54
	Итого:	**226 180,97**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Получено: ст. по дому
Кириченко Э.А.
03.09.2025г.