Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.43

1. Год постройки	1 984	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,07
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	
4. Количество квартир	56		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	1 555,1		
в т.ч. жилых:	1 493,1		
в т.ч. нежилых:	62		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-235 636,03**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		577 678,81
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата населением, руб.		374 100,01
	в т.ч. текущий ремонт		**2 066,53**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		20 817,24
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		20 817,24
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**608 258,86**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		598 496,05
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**9 762,81**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**-243 332,31**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.43

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,16	136 125,53
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	150 004,25
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	111 410,00
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	69 013,36
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	28 517,92
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	5,44	103 424,98
	ВСЕГО		**598 496,05**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2024	Замена трубопровода отопления	9 762,81
	Итого:	**9 762,81**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**