Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.7

1. Год постройки	1 987	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	30,62
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	2,67
4. Количество квартир	32		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 756,6		
в т.ч. жилых:	1 756,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**90 352,04**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		645 339,76
	в т.ч. текущий ремонт		**56 281,56**
2	Произведена оплата населением, руб.		626 375,65
	в т.ч. текущий ремонт		**51 719,68**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**648 885,65**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		589 058,20
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**59 827,45**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**82 244,27**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,74	255 710,07
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,08	134 792,90
1.3	аварийно-диспедчерская служба		
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	119 926,04
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	49 556,21
1.6	Услуги по содержанию лифта	0,88	29 072,98
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		**589 058,20**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2024	Ремонт мягкой кровли	33 438,86
01.04.2024	Замена запорной арматуры	1 064,17
01.02.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 323,04
01.08.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	21 650,00
01.10.2024	Установка сливов	2 351,38
	Итого:	**59 827,45**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**