Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.3

1. Год постройки	1 980	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	27,11
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	2
4. Количество квартир	36		
5. Количество подъездов	3		
6. Площадь общая:	2 026,1		
в т.ч. жилых:	2 026,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-6 505,22**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		659 181,43
	в т.ч. текущий ремонт		**48 626,40**
2	Произведена оплата населением, руб.		641 864,15
	в т.ч. текущий ремонт		**45 549,32**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**637 156,31**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		610 555,03
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**26 601,28**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**12 442,82**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,74	187 825,75
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,08	99 008,92
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	142 203,99
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	88 088,82
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	36 400,34
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,35	57 027,20
	ВСЕГО		**610 555,03**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2024	Ремонт шиферной кровли	17 057,53
01.06.2024	Ремонт козырьков над входом в подъезд	6 203,59
01.06.2024	Ремонт и окраска лавочки (чек)	3 340,16
	Итого:	**26 601,28**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**